**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

| | |
|---|---|
| **I** | **THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN** |
| 1 | Tên Chủ Đầu Tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL** |
| 2 | Mã số thuế: 4200456848 |
| 3 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4200456848 do Phòng Phòng Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài Chính tỉnh Khánh Hòa cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/07/2006 và các lần sửa đổi bổ sung (nếu có). |
| 4 | Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu (nay là phường Hải Vân), thành phố Đà Nẵng. |
| 5 | Quy mô dự án: Dự Án có quy mô diện tích khoảng 512,2 ha *(Căn cứ theo Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân số 1432/QĐ-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2024).* |
| 6 | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): khoảng 43.922,03 tỷ đồng *(Căn cứ theo Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân số 1432/QĐ-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2024).* |
| 7 | Thời hạn hoạt động của dự án:<br>- 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất cho nhà đầu tư (bàn giao đợt 1 ngày 04 tháng 02 năm 2021)<br>*(căn cứ theo Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27 tháng 06 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự Án).* |
| 8 | Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự Án, trong đó, giai đoạn 1: hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư từ năm thứ nhất đến năm thứ 2; giai đoạn 2: thực hiện đầu tư, nghiệm thu đưa vào sử dụng từ năm thứ 2 đến năm thứ 5 *(Căn cứ theo Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân số 1432/QĐ-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2024)* |
| **II** | **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)** |
| 1 | Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản:<br>- Quyết định chủ trương đầu tư số 5805/QĐ-UBND ngày 27/8/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng;<br>- Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân;<br>- Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 09/04/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đính chính thông tin tại Điều 1 Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân. |
| 2 | Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: |

| | |
|---|---|
| | - Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất và cho thuê đất để thực hiện Dự Án;<br>- Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất và cho thuê đất để thực hiện Dự Án;<br>- Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; |
| 3 | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500:<br>- Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 22/3/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân;<br>- Quyết định số 9043/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân;<br>- Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/08/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân;<br>- Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 29/08/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/08/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng;<br>- Quyết định số 7064/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND quận Liên Chiểu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân; |
| 4 | Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: mẫu Hợp đồng mua bán nhà ở thấp tầng |
| **III** | **THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Các nhà ở thấp tầng tại Phân khu 2 thuộc Dự Án** |
| 1 | Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:<br>Văn bản số 2761/SXD-CPXD ngày 28/04/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu phức hợp du lịch và đô thị đảo nghỉ dưỡng Làng Vân tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.<br>Văn bản số 5151/SXD-CPXD ngày 06/04/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu phức hợp du lịch và đô thị đảo nghỉ dưỡng Làng Vân tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.<br>Văn bản số 8979/SXD-CPXD ngày 27/5/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đầu tư hạng mục Nhà ở thấp tầng phân khu 3 (HHB-DL3) thuộc dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (Phạm vi thẩm định Tổng cộng 1.438 căn liền kề và biệt thự tại 117 lô đất gồm: Liền kề A3-LK-01 ÷ A3-LK-91 (91 lô đất - 1.349 căn; Biệt thự: A3-BT 05 đến A3-BT-29 và A3-BT-31 (26 lô đất - 89 căn)<br>Văn bản số 15000/SXD-CPXD ngày 13/8/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đầu tư hạng mục Nhà ở thấp tầng phân khu 2 (HHB-DL2) thuộc dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (Phạm vi thẩm |

| | |
|---|---|
| | định Tổng cộng 247 căn liền kề và biệt thự tại 27 lô đất gồm: Liền kề từ A2-LK-01 đến A2-LK-06 và từ A2-LK-09 đến A2-LK-14 (12 lô đất): 139 căn; Biệt thự A2-BT-02, A2-BT-04, từ A2-BT-06 đến A2-BT-08, từ A2-BT-13 đến A2-BT-15, từ A2-BT-17 đến A2-BT-19, A2-BT-21, A2-BT-22, A2-BT-25, A2-BT-26 (15 lô đất): 108 căn) *(theo Mã hồ sơ số H17.18-260710- 170006 ngày 10/7/2026)* |
| 2 | Giấy phép xây dựng: Giấy phép xây dựng số 1116/SXD-GPXD ngày 19/6/2025 cấp phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật; |
| 3 | Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng:<br>Thông báo số 20.DN/2026/TB-VP ngày 02/03/2026 thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Nhà ở thấp tầng phân khu 1 thuộc dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị đảo nghỉ dưỡng Làng Vân tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.<br>Thông báo số 76.DN/2026/TB-VP ngày 28/05/2026 thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Nhà ở thấp tầng phân khu 3 thuộc dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân tại Phường Hải Vân, Thành phố Đà Nẵng<br>Thông báo số 121.DN/2026/TB-VP ngày 17/08/2026 thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Nhà ở thấp tầng phân khu 2 thuộc dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân tại Phường Hải Vân, Thành phố Đà Nẵng |
| 4 | Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án:<br>- Biên bản số PK01XD/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 15/02/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng.<br>- Biên bản số PK01ME/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 15/02/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng.<br>-Biên bản số PK03XD/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 28/01/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng.<br>- Biên bản số PK03ME/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 28/01/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng.<br>- Biên bản số PK2/XD/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 30/06/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng.<br>- Biên bản số PK02ME/NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN ngày 30/06/2026 của Công ty Công ty cổ phần Vinpearl về nghiệm thu hoàn thành hạng công trình để đưa vào sử dụng. |
| 5 | Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng đối với bất động sản là nhà ở thấp tầng |
| 6 | Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bao gồm các văn bản, tài liệu như được đề cập tại mục II.2 của văn bản này |
| 7 | Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam:<br>- Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam ngày 11/04/2026 đối với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư cho bên mua nhà ở trong bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:<br>Thông báo của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng số 5557/SXD-QLN ngày 10/04/2026 về việc điều kiện đưa vào kinh doanh đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân.<br>Thông báo của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng số 9555/SXD-QLN ngày 03/06/2026 về việc điều kiện đưa vào kinh doanh đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (đợt 2).<br>Thông báo của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng số 15111/SXD-QLN ngày 14/08/2026 về việc điều kiện đưa vào kinh doanh đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (388 căn – Phân khu 3)<br>Thông báo của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng số 18586/SXD-QLN ngày 08/10/2026 về việc điều kiện đưa vào kinh doanh đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (154 căn – Phân khu 2) | | | |
| 9 | Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán. | | | |
| 10 | Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ Đầu Tư không thế chấp nhà ở, quyền sử dụng đất, Dự án. | | | |
| 11 | Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Không áp dụng đối với bất động sản là nhà ở thấp tầng | | | |
| **IV** | **LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP** | | | |
| 1 | Doanh nghiệp Việt Nam | | | |
| **V** | **BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH: Các nhà ở thấp tầng tại Phân khu 2 thuộc Dự Án** | | | |
| **STT** | **Loại hình bất động sản** | **Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng** (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) | **Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo** (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) | **Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch** |

| | | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích ($m^2$) | Tiến độ triển khai xây dựng | Số lượng'(căn, phòng, lô) | Diện tích ($m^2$) | Số lượng ( căn, phòng, lô) | Diện tích ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| **1** | **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI** | 154 | 12.866,2 | Theo tiến độ Dự án được duyệt | 154 | 12.866,2 | 154 | 12.866,2 |
| **1.1** | Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập) | 154 | 12.866,2 | Theo tiến độ Dự án được duyệt | 154 | 12.866,2 | 154 | 12.866,2 |

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

- Trang thông tin điện tử tại website:

https://vinpearl.com/vi/cong-bo-phap-ly/thong-tin-ho-so-phap-ly-du-an-khu-phuc-hop-du-lich-va-do-thi-nghi-duong-lang-van

- Trung tâm giao dịch Bất động sản:

+ Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes – Long Biên, Tầng 2, Khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Địa điểm Kinh doanh Làng Vân - Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty Cổ phần Vinpearl - Ô đất A2-TMO-02, Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

*Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2026*

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
MSDN: 4200456848

**Trần Thu Trà**

**Trưởng Phòng Kinh Doanh**